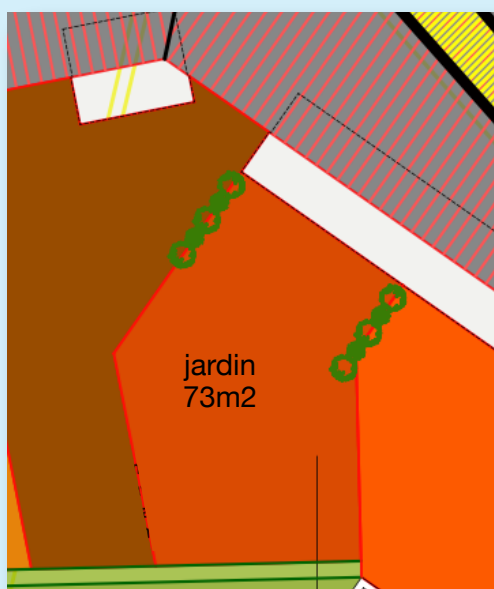


# E7 - 3½ appartement - rez

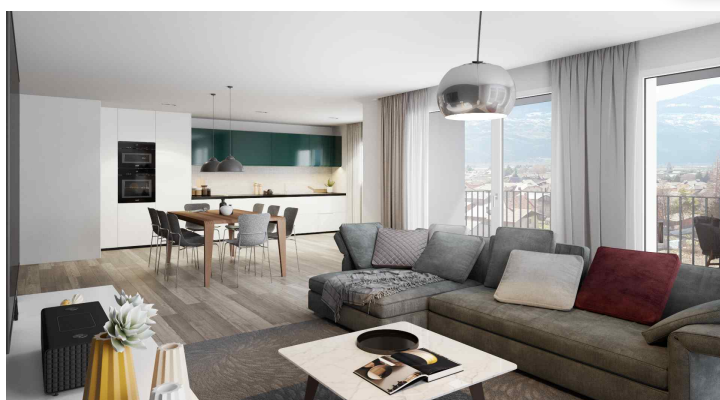
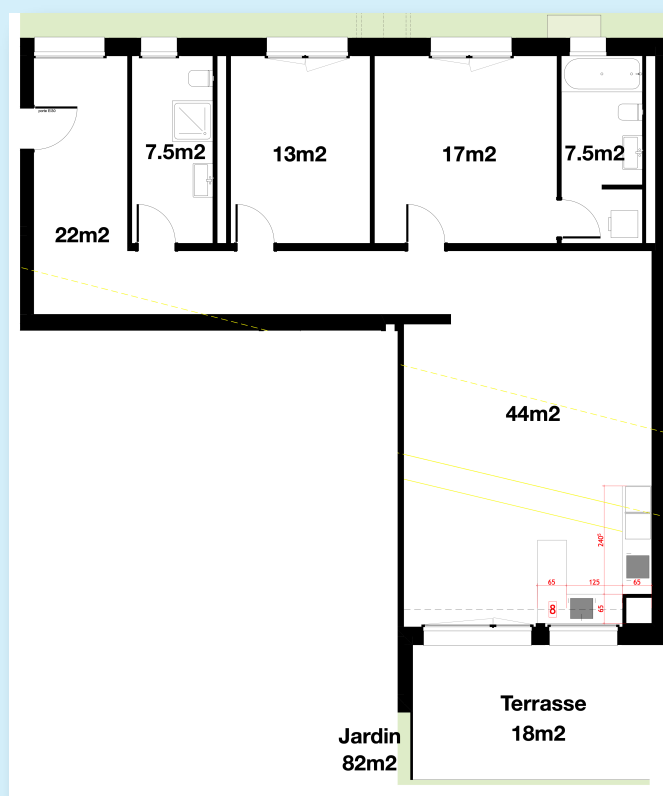
## 131m<sup>2</sup> surface PPE - 82m<sup>2</sup> jardin

### **pour CHF 1'004/mois**

(intérêt hypothécaire 1.2%+charges, sans amortissement, selon le calcul de financement)



Immeuble **E**  
Appartement **E7**



### EN UN COUP D'ŒIL

- **VUE PANORAMIQUE:** magnifique sur les montagnes.
- **HABITATION PAISIBLE** près d'une rivière
- **GRAND JARDIN AVEC TERRASSE:** orienté sud au calme loin de la route avec grande terrasse.
- **2 SALLES DE BAIN** (dont 1 parentale)
- **2 PARKING** : extérieur et souterrain
- **PISCINE:** privative à eau salée
- **AU COEUR DU VALAIS:**
  - 10min de Sion
  - 15min de Sierre
  - 20min de Crans-Montana
  - 25min de Martigny

  
**Berra**  
IMMOBILIER



**Cyril Bieckens**  
+41 79 464 11 35  
cy@berra-immobilier.ch



## 3½ Appartement

Rez avec jardin  
Immeuble E - Appartement E7

Rue des Forges, 1636 Ardon

Surface Totale PPE 131 m<sup>2</sup>

Surface Utile Principal SIA 416

Hall 22 m<sup>2</sup>

Séjour/Cuisine 44 m<sup>2</sup>

Chambre 1 17 m<sup>2</sup>

Chambre 2 13 m<sup>2</sup>

Baignoire parentale 7.5 m<sup>2</sup>

Douche 7.5 m<sup>2</sup>

Terrasse 18 m<sup>2</sup>

Jardin 73 m<sup>2</sup>

Cave 12.7 m<sup>2</sup>

### Budgets

Cuisine (fourniture) CHF 20'000

Sanitaire (fourniture) CHF 10'000

Carrelage (fourniture et pose) CHF 100/m<sup>2</sup>

Parquet (fourniture et pose) CHF 140/m<sup>2</sup>

### Équipement

Ascenseur Accès handicapé

Piscine à eau salée Carnotzet

Parking souterrain Pompe à Chaleur

Chauffage au sol

## Proposition de financement

Prix d'achat de l'appartement CHF 680'000

Parking extérieur 16'000

Parking souterrain 30'000

**Prix Total CHF 726'000**

20% de fonds propres CHF 145'200  
(LPP possible)

Hypothèque CHF 580'800

Intérêts 1.2% / an CHF 6'970

Charges 0.7% / an CHF 5'082

Coût total /an CHF 12'052

**Coût total /mois CHF 1'004**

**Assistance Financière Gratuite:** Un conseiller financier est votre disposition pour préparer votre dossier pour la banque.

**Amortissement nécessaire pour un prêt de 80%**  
L'amortissement est la constitution de capital, donc pas un coût de fonctionnement

**APPELEZ-NOUS !**



**Cyril Bieckens**

+41 79 464 11 35

[cy@berra-immobilier.ch](mailto:cy@berra-immobilier.ch)



# Immeuble E - Situation



# Immeuble E