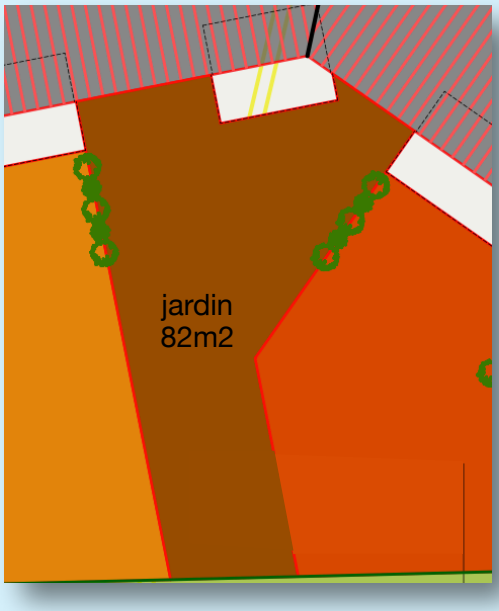
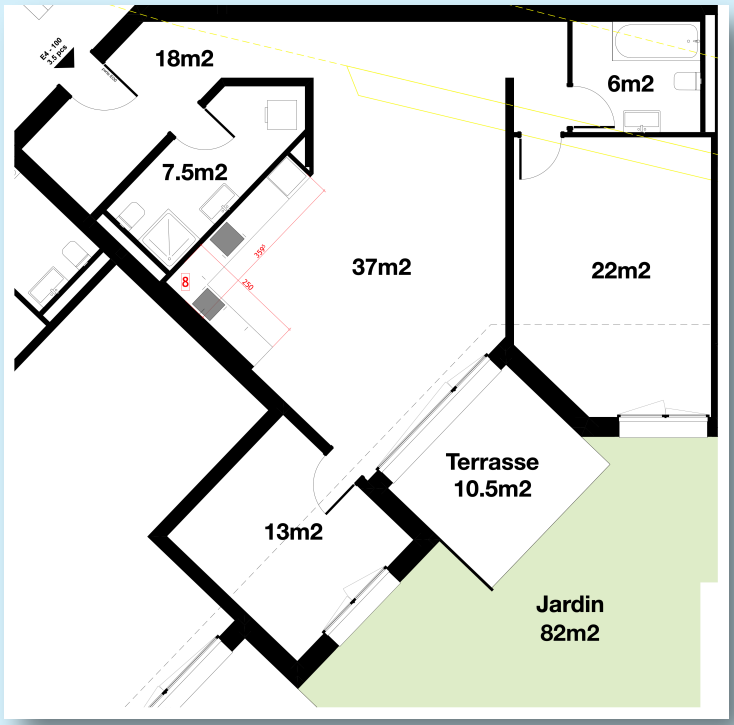
E4 - 3½ appartement - rez
120m2 surface PPE - 82m2 jardin
pour CHF 921/mois

(intérêt hypothécaire 1.2%+charges, sans amortissement, selon le calcul de financement)



Immeuble	**E**
Appartement	**E4**



EN UN COUP D'ŒIL

- **VUE PANORAMIQUE:** magnifique sur les montagnes.
- **HABITATION PAISIBLE** près d'une rivière
- **GRAND JARDIN AVEC TERRASSE:** orienté sud au calme loin de la route avec grande terrasse.
- **2 SALLES DE BAIN** (dont 1 parentale)
- **2 PARKING** : extérieur et souterrain
- **PISCINE:** privative à eau salée
- **AU COEUR DU VALAIS:**
  10min de Sion
  15min de Sierre
  20min de Crans-Montana
  25min de Martigny

EIRIZ réalisations & immobilier SA

ZI in Riaux 12

1726 Farvagny

026 411 04 40

3½ Appartement

Rez avec jardin
Immeuble E - Appartement E4

Rue des Forges 7, 1957 Ardon

Surface Totale PPE	**120** m2
Surface Utile Principal	**SIA 416**
Hall	**18** m2
Séjour/Cuisine	**37** m2
Chambre 1	**22** m2
Chambre 2	**13** m2
Baignoire parentale	**6** m2
Douche	**7.5** m2
Terrasse	**10.5** m2
Jardin	**82** m2
Cave	**12** m2

Budgets

Cuisine (fourniture)	**CHF 20’000**
Sanitaire (fourniture)	**CHF 10’000**
Carrelage (fourniture et pose)	**CHF 100/m²**
Parquet (fourniture et pose)	**CHF 140/m²**

Équipement

- **Ascenseur**
- **Piscine à eau salée**
- **Parking souterrain**
- **Chauffage au sol**
- **Accès handicapé**
- **Carnotzet**
- **Pompe à Chaleur**

Proposition de financement

Prix d’achat de l’appartement	**CHF 620’000**
Parking extérieur	16’000
Parking souterrain	30’000
Prix Total	**CHF 666’000**
20% de fonds propres (LPP possible)	**CHF 133’200**
Hypothèque	**CHF 532’800**
Intérêts 1.2% / an	**CHF 6’394**
Charges 0.7% / an	**CHF 4’662**
Coût total /an	**CHF 11’056**
Coût total /mois	**CHF 921**

Assistance Financière Gratuite: Un conseiller financier est votre disposition pour préparer votre dossier pour la banque.

Amortissement nécessaire pour un prêt de 80%
L’amortissement est la constitution de capital, donc pas un coût de fonctionnement

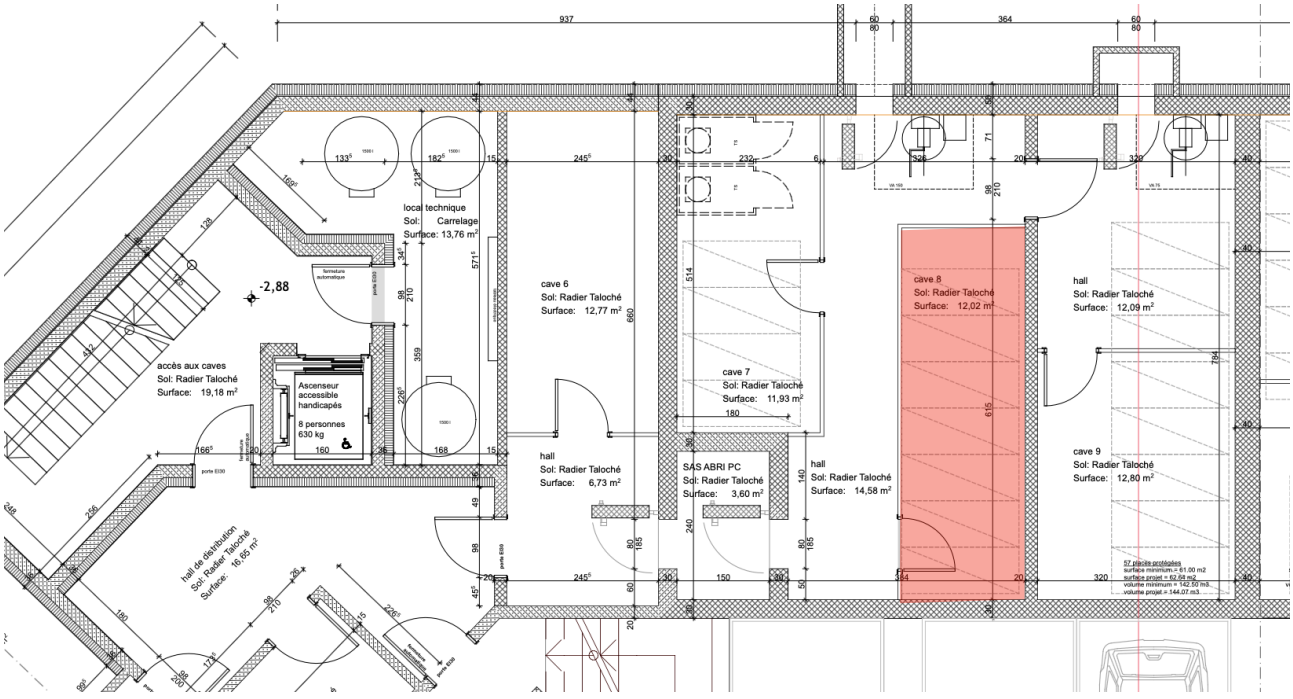
APPELEZ-NOUS !

Philippe Baeriswyl

026 411 04 40

vente@eiriz.ch

Immeuble E - Appartement E4 - rez avec jardin



Immeuble E - Appartement E4 - Cave

Immeuble E - Situation

Immeuble E