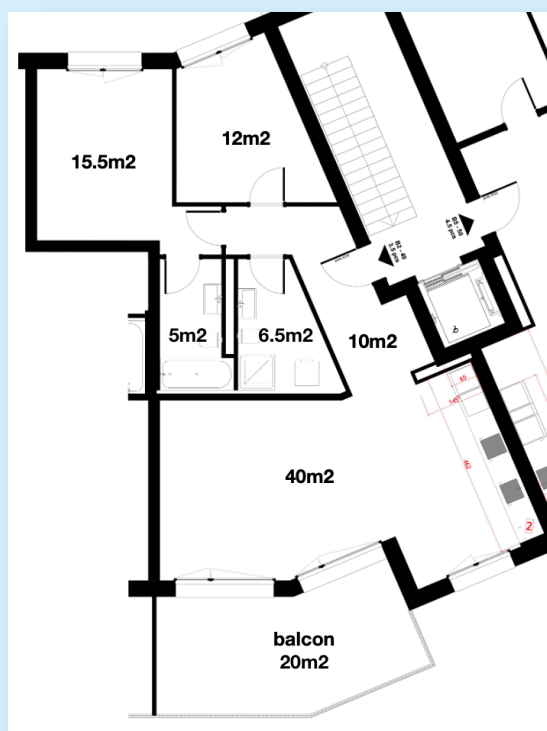


# B2 - 3½ appartement - 1e

## 105m<sup>2</sup> surface PPE - 20m<sup>2</sup> balcon

### pour CHF 1'260/mois

( intérêt hypothécaire 2%, charges incluses, sans amortissement, selon le calcul de financement)



Immeuble B  
Appartement B2



**EIRIZ réalisations & immobilier SA**

ZI in Riaux 12

1726 Farvagny

026 411 04 40

**EIRIZ**

### EN UN COUP D'OEIL

- **VUE PANORAMIQUE:** magnifique sur les montagnes et la vigne.
- **HABITATION PAISIBLE** près d'une rivière
- **GRAND BALCON:** orienté sud au calme loin de la route
- **2 SALLES DE BAIN** (baignoire et douche)
- **2 PARKING** : extérieur et souterrain
- **PISCINE:** privative à eau salée
- **AU COEUR DU VALAIS:**
  - 10min de Sion
  - 15min de Sierre
  - 20min de Crans-Montana
  - 25min de Martigny



## 3½ Appartement

1e étage  
Immeuble B - Appartement B2

Rue des Forges 7, 1957 Ardon

Surface Totale PPE 105 m<sup>2</sup>

Surface Utile Principal SIA 416

Hall 10 m<sup>2</sup>

Séjour/Cuisine 40 m<sup>2</sup>

Chambre 1 15.5 m<sup>2</sup>

Chambre 2 12 m<sup>2</sup>

Bain 5 m<sup>2</sup>

Douche 6.5 m<sup>2</sup>

Balcon 20 m<sup>2</sup>

Cave 12.6 m<sup>2</sup>

### Budgets

Cuisine (fourniture) CHF 20'000

Sanitaire (fourniture) CHF 10'000

Carrelage (fourniture et pose) CHF 100/m<sup>2</sup>

Parquet (fourniture et pose) CHF 140/m<sup>2</sup>

### Equipement

Ascenseur Accès handicapé

Piscine à eau salée Carnotzet

Parking souterrain Pompe à Chaleur

Chauffage au sol

## Proposition de financement

Prix d'achat de l'appartement CHF 540'000

Parking extérieur 15'000

Parking souterrain 26'000

**Prix Total CHF 581'000**

20% de fonds propres (LPP possible) CHF 116'200

Hypothèque CHF 464'800

Intérêts 2% / an CHF 9'296

Charges 1% / an CHF 5'810

Coût total /an CHF 15'106

**Coût total /mois CHF 1'260**

**Assistance Financière Gratuite:** Un conseiller financier est à votre disposition pour préparer votre dossier pour la banque.

**Amortissement nécessaire pour un prêt de 80%**  
L'amortissement est la constitution de capital, donc pas un coût de fonctionnement

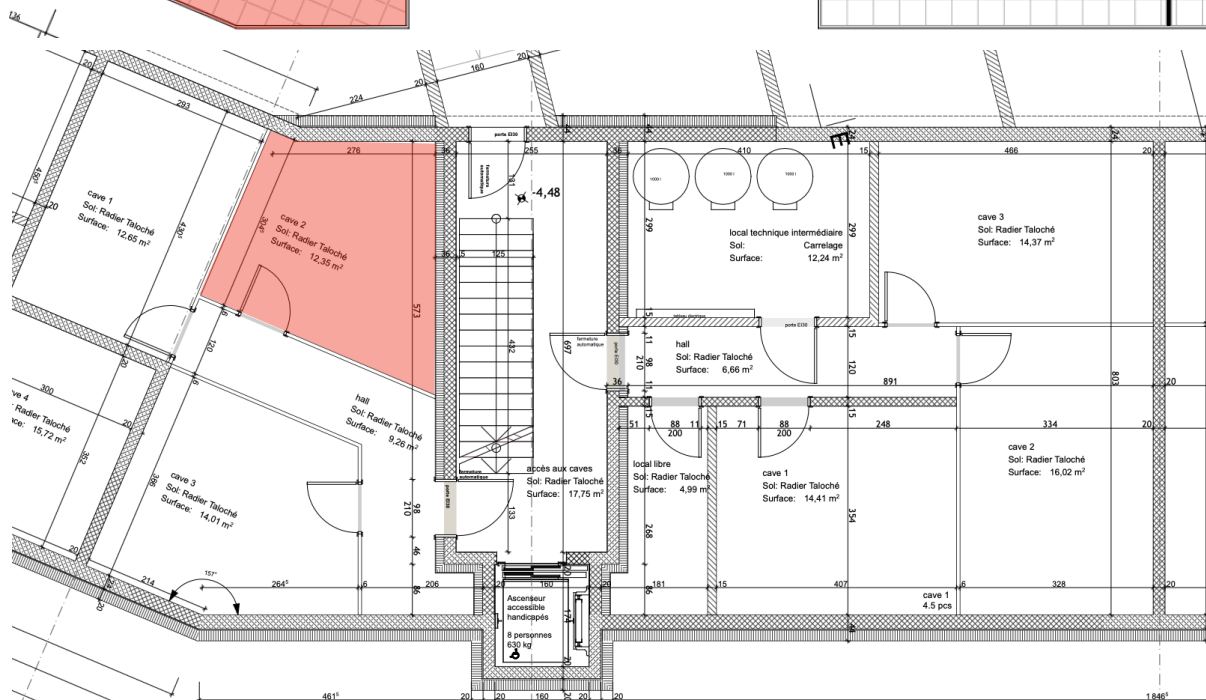
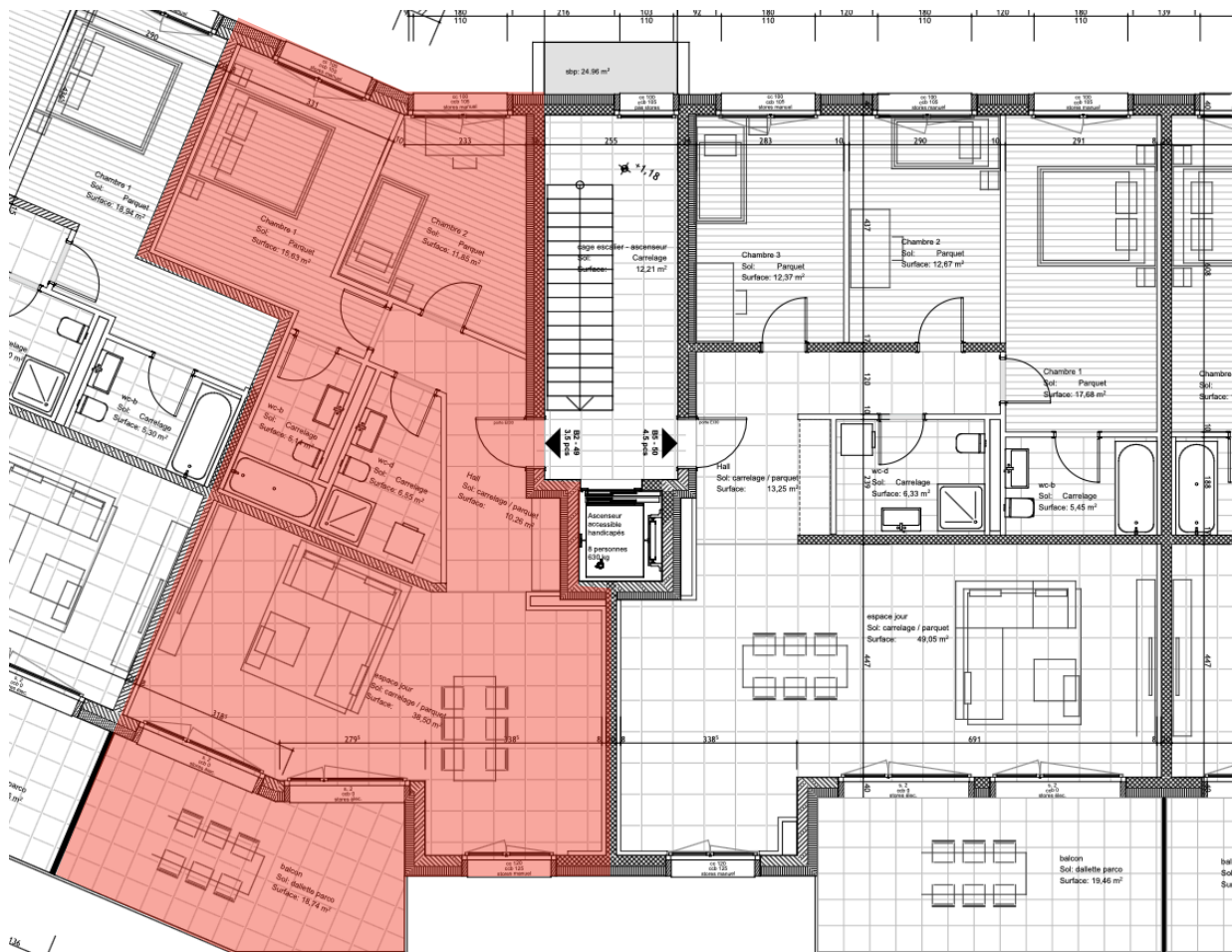
**APPELEZ-NOUS !**

Philippe Baeriswyl

026 411 04 40

[vente@eiriz.ch](mailto:vente@eiriz.ch)

# Immeuble B - Appartement B2 - 1e étage



# Immeuble B - Appartement B2 - Cave

