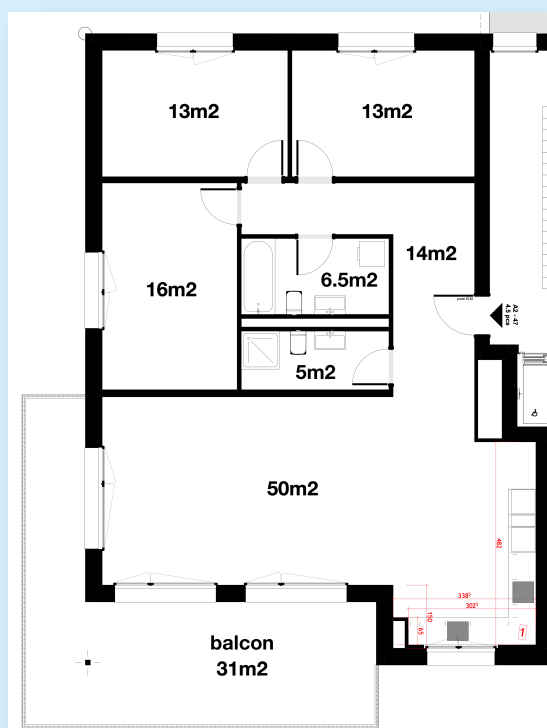


A2 - 4½ appartement - 1e étage

140m² surface PPE - 31m² balcon

pour CHF 1'087/mois

(intérêt hypothécaire 1.2%, charges incluses, sans amortissement, selon le calcul de financement)



Immeuble A
Appartement A2



EN UN COUP D'OEIL

- **VUE PANORAMIQUE:** magnifique sur les montagnes et la vigne.
- **HABITATION PAISIBLE** près d'une rivière
- **GRAND BALCON:** orienté sud au calme loin de la route
- **2 SALLES DE BAIN** (baignoire et douche)
- **2 PARKING** : extérieur et souterrain
- **PISCINE:** privative à eau salée
- **AU COEUR DU VALAIS:**
 - 10min de Sion
 - 15min de Sierre
 - 20min de Crans-Montana
 - 25min de Martigny


Berra
IMMOBILIER



Cyril Bieckens
+41 79 464 11 35
cy@berra-immobilier.ch



4½ Appartement

1e étage
Immeuble A - Appartement A2

Rue des Forges 7, 1957 Ardon

Surface Totale PPE 140 m²

Surface Utile Principal SIA 416

Hall 14 m²

Séjour/Cuisine 50 m²

Chambre 1 16 m²

Chambre 2 13 m²

Chambre 3 13 m²

Bain 6.5 m²

Douche 5 m²

Balcon 31m²

Cave 15.3 m²

Budgets

Cuisine (fourniture) CHF 25'000

Sanitaire (fourniture) CHF 10'000

Carrelage (fourniture et pose) CHF 100/m²

Parquet (fourniture et pose) CHF 140/m²

Equipement

Ascenseur Accès handicapé

Piscine à eau salée Carnotzet

Parking souterrain Pompe à Chaleur

Chauffage au sol

Proposition de financement

Prix d'achat de l'appartement CHF 740'000

Parking extérieur 16'000

Parking souterrain 30'000

Prix Total CHF 786'000

20% de fonds propres
(LPP possible) CHF 157'200

Hypothèque CHF 628'800

Intérêts 1.2% / an CHF 7'546

Charges 0.7% / an CHF 5'502

Coût total /an CHF 13'048

Coût total /mois CHF 1'087

Assistance Financière Gratuite: Un conseiller financier est à votre disposition pour préparer votre dossier pour la banque.

Amortissement nécessaire pour un prêt de 80%
L'amortissement est la constitution de capital, donc pas un coût de fonctionnement

APPELEZ-NOUS !

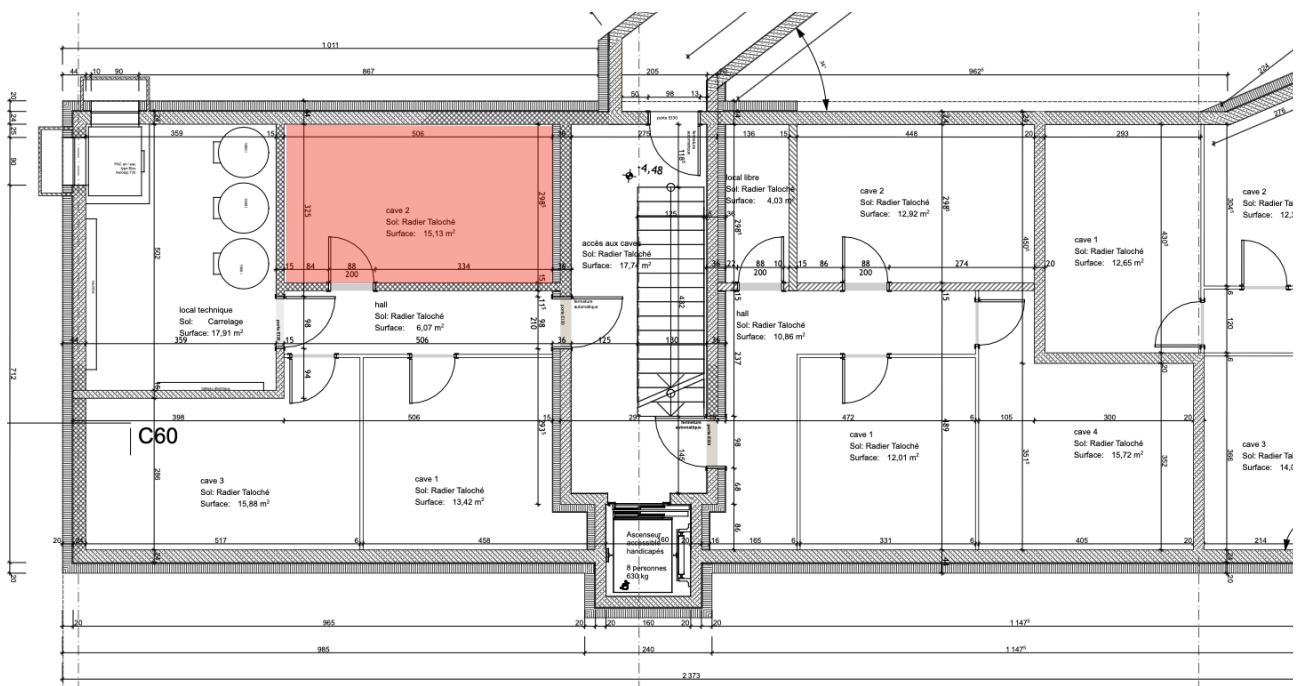
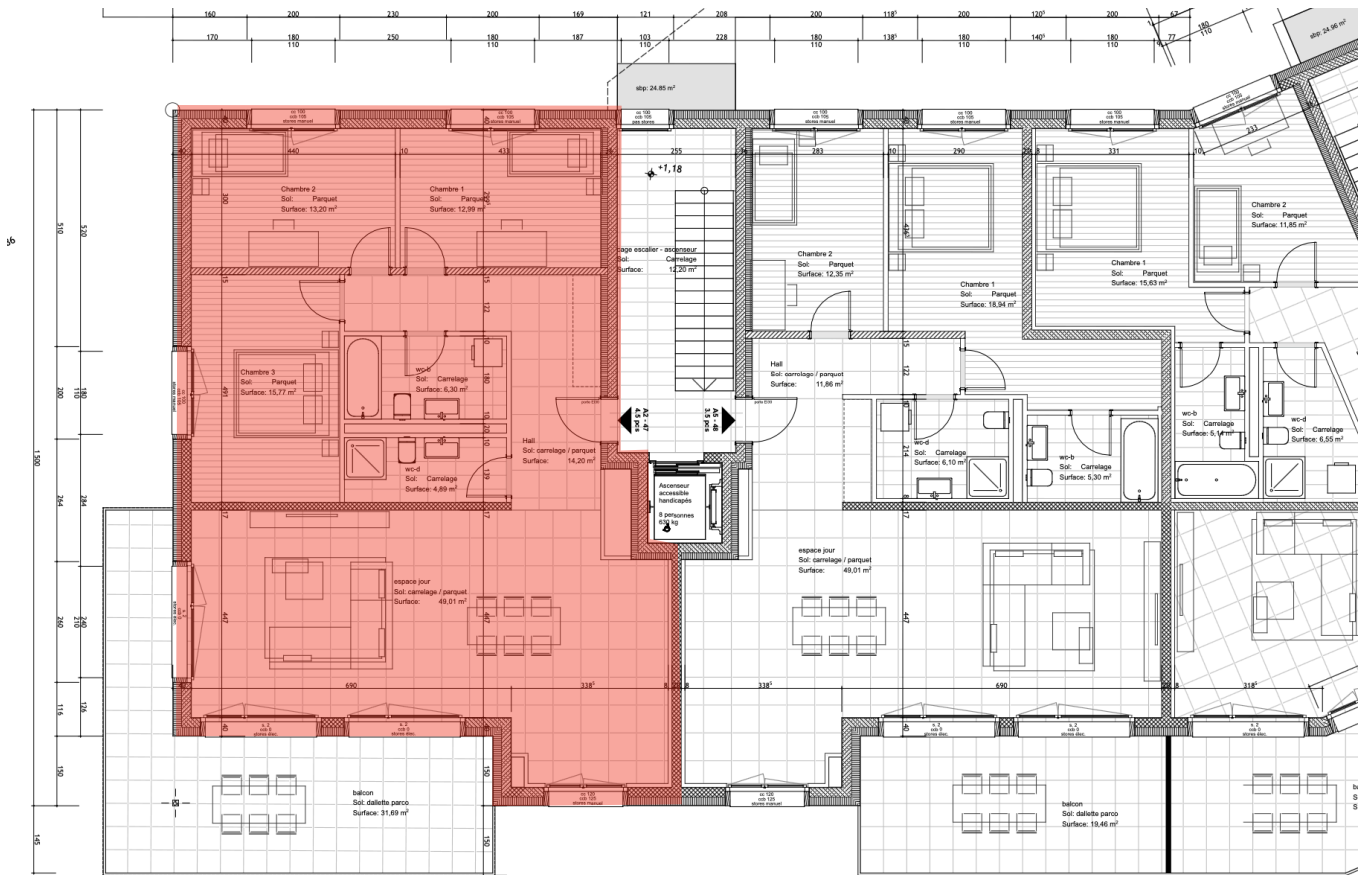


Cyril Bieckens

+41 79 464 11 35

cy@berra-immobilier.ch

Immeuble A - Appartement A2 - 1e étage



Immeuble A - Appartement A2 - Cave

Immeuble A - Situation



Immeuble A