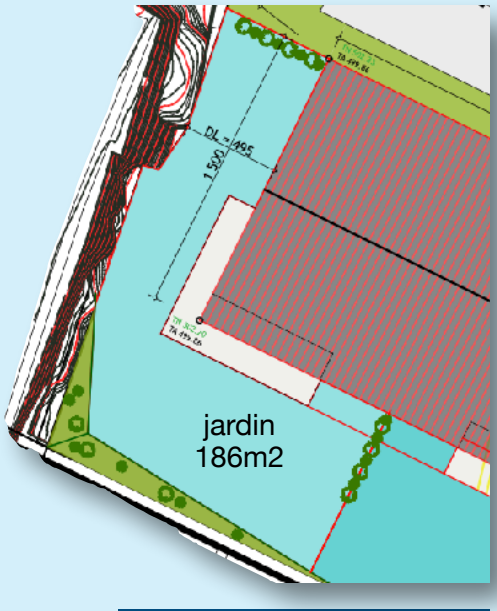
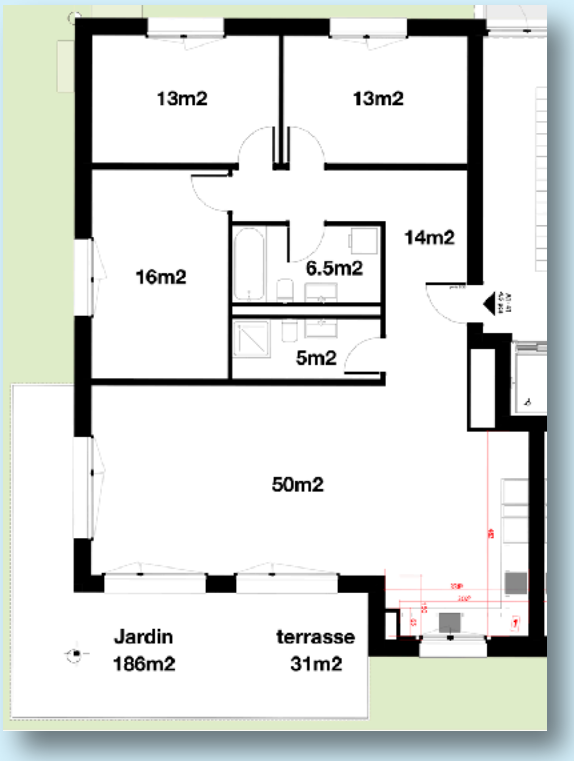
A1 - 4½ appartement - rez
140m² surface PPE - 185m² jardin
pour CHF 1’163/mois

(intérêt hypothécaire 1.2%, charges inclues, sans amortissement, selon le calcul de financement)



Immeuble	**A**
Appartement	**A1**



EN UN COUP D’OEIL

- **VUE PANORAMIQUE:** magnifique sur les montagnes et la vigne.
- **HABITATION PAISIBLE** près d’une rivière
- **GRAND JARDIN AVEC TERRASSE:** orienté sud au calme loin de la route avec grande terrasse.
- **2 SALLES DE BAIN** (baignoire et douche
- **2 PARKING** : extérieur et souterrain
- **PISCINE:** privative à eau salée
- **AU COEUR DU VALAIS:**
  10min de Sion
  15min de Sierre
  20min de Crans-Montana
  25min de Martigny

EIRIZ réalisations & immobilier SA

ZI in Riaux 12

1726 Farvagny

026 411 04 40

4½ Appartement

Rez avec jardin
Immeuble A - Appartement A1

Rue des Forges 7, 1957 Ardon

Surface Totale PPE	**140** m²
Surface Utile Principal	**SIA 416**
Hall	**14** m²
Séjour/Cuisine	**50** m²
Chambre 1	**16** m²
Chambre 2	**13** m²
Chambre 3	**13** m²
Bain	**6.5** m²
Douche	**5** m²
Terrasse	**31**m²
Jardin	**186** m²
Cave	**15.7** m²

Budgets

Cuisine (fourniture)	**CHF 25’000**
Sanitaire (fourniture)	**CHF 10’000**
Carrelage (fourniture et pose)	**CHF 100/m²**
Parquet (fourniture et pose)	**CHF 140/m²**

Equipement

- **Ascenseur**
- **Piscine à eau salée**
- **Parking souterrain**
- **Chauffage au sol**
- **Accès handicapé**
- **Carnotzet**
- **Pompe à Chaleur**

Proposition de financement

Prix d’achat de l’appartement	**CHF 795’000**
Parking extérieur	16’000
Parking souterrain	30’000
Prix Total	**CHF 841’000**
20% de fonds propres (LPP possible)	**CHF 168’200**
Hypothèque	**CHF 672’800**
Intérêts 1.2% / an	**CHF 8’074**
Charges 0.7% / an	**CHF 5’887**
Coût total /an	**CHF 13’961**
Coût total /mois	**CHF 1’163**

Assistance Financière Gratuite: Un conseiller financier est à votre disposition pour préparer votre dossier pour la banque.

Amortissement nécessaire pour un prêt de 80%
L’amortissement est la constitution de capital, donc pas un coût de fonctionnement

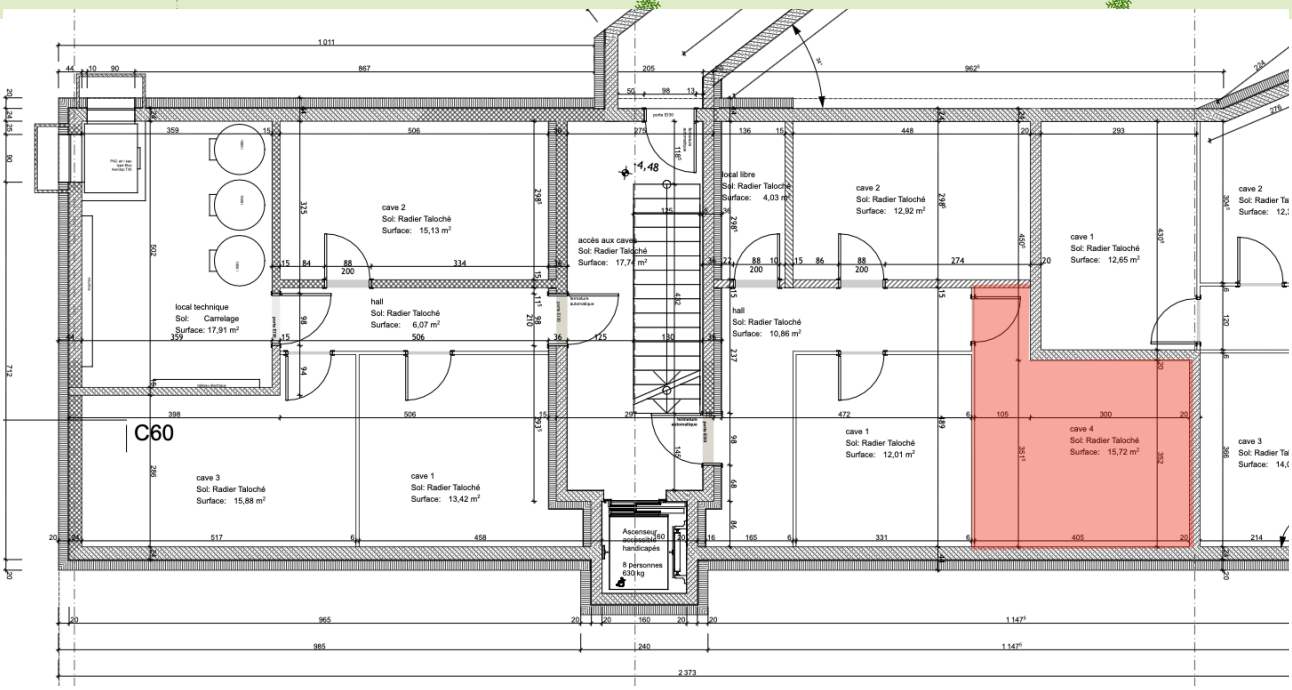
APPELEZ-NOUS !

Philippe Baeriswyl

026 411 04 40

vente@eiriz.ch

Immeuble A - Appartement A1 - rez avec jardin



Immeuble A - Appartement A1 - Cave

Immeuble A - Situation

Immeuble A